

https://zapf-projekte.de/?post_type=jobs&p=5163

Property Manager*in Mietverwaltung (m/w/d) – Gewerbeimmobilien

Beschreibung

Du möchtest beim Aufbau eines neuen Teams mitwirken? Immobilien und Menschen hältst du für eine spannende Kombination? Im Zuge der Unternehmensnachfolge vereinen wir die Werte eines Familienunternehmens mit der Dynamik eines Start-Ups und helfen Unternehmen bei Ihrem Wachstum.

Wir suchen Dich zum nächstmöglichen Zeitpunkt als **Property Manager*in Mietverwaltung (m/w/d) – Gewerbeimmobilien**.

Du kümmerst dich mit 3 Kolleg*innen um das Wohl unserer vielen langjährigen Bestandsmieter und Neukunden in den eigenen Mietflächen. Dabei arbeitest du in enger Abstimmung mit unserem externen Facilitymanagement zusammen.

Dein Aufgabengebiet

- **Überprüfung und Abrechnung der Betriebskosten**
- Koordination der Versorgungs- und Wartungsverträge (Strom / Gas / Brandmelder / Aufzug / Sprinkleranlage)
- Sicherstellung der gesetzlichen Anforderungen mit anschließenden Handlungskonzepten
- Entwicklung eines Reportings
- Zusammenarbeit bei technischen Fragen mit unserem externen Gebäudemanagement
- Ansprechpartner für externe Dienstleister / Versorger

Das kannst Du von uns erwarten

- Junges motiviertes Team im Aufbau
- Sympathische Teamleitung
- Erfahrene Führungskräfte
- Gestaltungsspielraum
- Unterschiedliche fachliche & persönliche Entwicklungsmöglichkeiten
- Spannende und abwechslungsreiche Projekte
- Wöchentlich wiederkehrende Lagebesprechung
- Kurze Entscheidungswege
- Eingespielte und hilfsbereite Kolleg*innen
- Regelmäßige Feedbackgespräche
- Homeofficeregulung und flexible Arbeitszeiten

Unsere Anforderungen an Dich

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung oder Studium, idealerweise im Bereich Immobilien
- Hohes Zahlenverständnis
- **Berufserfahrung im Bereich “Betriebskosten” wäre ideal**
- Kommunikationsfähigkeit
- Teamfähigkeit

Arbeitgeber

Zapf Projektentwicklungs-GmbH

Arbeitspensum

Vollzeit, Teilzeit

Start Anstellung

ab sofort

Dauer der Anstellung

Festanstellung

Industrie / Gewerbe

Immobilien, Real Estate, Light Industrial

Arbeitsort

Carl-Benz-Straße 1, 74889, Sinsheim, Baden Württemberg, Deutschland

Remote work from: Deutschland

Arbeitszeiten

08:00 – 18:00 (je nach Arbeitszeitmodell)

Veröffentlichungsdatum

20. Dezember 2022

Gültig bis

31.03.2023

Jetzt bewerben

Jetzt bewerben

- Gesunde Eigenmotivation
- Strukturierte Arbeitsweise
- Sicherer Umgang der MS365 Umgebung

Wir sind ein Familienunternehmen, das sich auf bereits bestehende Gewerbeimmobilien im **Raum Rhein-Neckar** spezialisiert hat. Wir sind seit über 25 Jahren am Markt aktiv. Hierbei steht die Anforderung unserer Mieter und Käufer an die Gebäude (Funktion, zeitgemäßer Zustand und gängiger Marktpreis) im Vordergrund. **Dich erwartet ein modernes und dynamisches Arbeitsumfeld mit einer Du-Kultur von Tag eins.** Wir glauben an flache Hierarchien. Mit 10 motivierten Mitarbeitern sind wir selbst Architekturbüro, Hausverwaltung und Maklerbüro in einem und können so die Anforderungen der Unternehmen an die benötigten Flächen schnell und effizient umsetzen.

Für Bewerbungen oder Rückfragen steht Dir Moritz Zapf unter [07261 920814](tel:07261920814) sowie meinjob@zapf-projekte.de jederzeit zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Deine Kontaktaufnahme!